



STAV ARKITEKTER

Beskrivelse bygningsmessige arbeider – Brannstasjon, Sivilforsvar Heddeland Marnardal



Revisjon 02
Prosjekt nr. 13282-25
Dato 08.05.2026
Tiltakshaver Lindesnes Kommune
oppdragsgiver Lindesnes Kommune

Utarbeidet av:	Knut Are Aamlid	Sign:	Dato: 25.03.2026
Kontrollert av:	Stein Åge Fuglestveit	Sign:	Dato: 25.03.2026

Øvre Banegate 28
4014 Stavanger

Audnedalsveien 4379
4529 Byremo

Fiboveien 20
4580 Lyngdal

Kjøita 6
4630 Kristiansand

51537490 - post@stavark.no

95239591 - post@stavark.no

48121413 - post@stavark.no

90092423 - post@stavark.no



1. Bygningsmessige arbeider:

Bygningen skal bygges om til samlokalisering av Sivilforsvaret og brannvesenet. Bygget skal oppgraderes for å bli mer energieffektivt.

Bygningen består i hovedsak av en temperert del med vognhall og lager, samt en oppvarmet del som inneholder garderober, undervisnings-/pauserom og kontor.

Bygget skal utformes i samsvar med vedlagte tegninger. Det skal legges særlig vekt på løsninger som gir minst mulig vedlikeholdsbehov og som er egnet for hard bruk.

Leveransen skal omfatte alt av nødvendig hulltaking og branntettinger for egne og andre fag som for eksempel ventilasjon, rørlegger og elektro.

Bygget skal ha trinnfri adkomst.

2. Rivingsarbeider:

Rivingsarbeider skal utføres i henhold til riveplaner.

Vinduer demonteres og monteres i henhold til vindusskjema. Enkelte eksisterende vindusåpninger skal blendes. Det skal medregnes nødvendig hulltaking for etablering av nye døråpninger i eksisterende vegger.

Eksisterende betonggulv mellom akse A-B og mellom akse 1-3 meisles opp og fjernes.

Entreprenøren skal utføre nødvendig sanering og avfallshåndtering i henhold til gjeldende lover, forskrifter og kommunale bestemmelser.

Alt bygge- og riveavfall skal kildesorteres på byggeplass i henhold til gjeldende krav. Avfallet skal transporteres og leveres til godkjent mottak.

3. Vegger:

Yttervegger:

Yttervegger mot eksisterende betongvegger utføres som 100 mm isolert påforingsvegg slik at total U-verdi 0,206 W/(m²K) oppnås.

Veggen føres opp til underkant himling.

På yttervegger mot friluft etableres dampsperre på varm side av isolasjonen. Unntak gjelder der det skal monteres våtromsplater.

Dampsperran skal utføres sammenhengende og lufttett, med tapede skjøter og tette overganger mot tilstøtende bygningsdeler.



Alle gjennomføringer i dampsperrsjiktet skal tettes med tilpassede mansjetter eller godkjente tettesystemer. Eventuelle skader eller perforeringer skal utbedres umiddelbart slik at konstruksjonens luft- og damp tetthet ivaretas.

Overflater i henhold til romskjema.

Innervegger:

Eksisterende innvendige overflater beholdes der dette er angitt i romskjema.

Alle eksisterende malte overflater skal klargjøres og males med 2 strøk dekkende maling. Eksisterende betongvegger skal rengjøres/vaskes og males med 2 strøk egnet maling for underlaget.

Nye vegger oppføres i isolert bindingsverk. Det skal medtas nødvendige spikerslag og forsterkninger for inventar, tekniske installasjoner og fastmontert utstyr. Overflatebehandling og materialbruk skal utføres i henhold til romskjema.

Våtromsplater:

Våtromsplater monteres i henhold til leverandørens anvisninger. Alle skjøter skal utføres med godkjent fugemasse. Nødvendige beslag, profiler og lister medtas.

Platene skal være robuste og tåle røff bruk. Produktet skal være av anerkjent fabrikat og kvalitet, eksempelvis Fibo eller tilsvarende.

4. Himling:

Himling leveres i henhold til himlingsplan.

Systemhimling:

Det monteres systemhimling i garderobedelen og lager for elektronikk. Det skal være plass til tekniske føringer over himling.

Minimum fri himlingshøyde skal være 2,4 m.

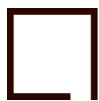
Isolert himling:

Mot yttertak etableres himling med samlet U-verdi 0,18 W/(m²K) og kaldt loft over.

Dampsperre monteres på varm side og utføres kontinuerlig og lufttett.

Det monteres to inspeksjonsluker for tilgang til tekniske installasjoner.

Konstruksjonen skal tilfredsstillende gjeldende brannkrav.



5. Trapper:

Eksisterende trapp i akse 4 beholdes.

Det leveres og monteres ny trapp mellom vognhall og brannvesen. Trappen utføres med sklisikre ståltrinn og trevanger.

Trappen skal tilfredsstillende gjeldende krav til sikkerhet, stigningsforhold, inntrinn, fri bredde og fri høyde. Rekkverk og håndløper monteres i henhold til gjeldende regelverk.

6. Bjelkelag:

Det skal etableres nytt bjelkelag i tre mellom garderobedelen og undervisningsrommet.

Bjelkelaget skal prosjekteres og dimensjoneres i henhold til planlagt bruk og gjeldende laster for aktuell brukskategori. Det skal dokumenteres at bjelkelaget tilfredsstiller krav til bæreevne i bruddgrensetilstand og krav til stivhet og nedbøyning i bruksgrensetilstand, i samsvar med gjeldende standarder og forskrifter.

Bjelkelaget skal prosjekteres og utføres i henhold til gjeldende brannkrav.

Det er entreprenørens ansvar at overkant ferdig gulv skal ligge på samme nivå som overkant eksisterende betongdekke mellom akse 3 og 4.

Bjelkelaget skal isoleres.

Alle gjennomføringer skal utføres og tettes i henhold til gjeldende krav til brannmotstand.

7. Vinduer og dører:

Vinduer:

Vinduer leveres som PVC-vinduer med U-verdi $0.8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ i hvit utførelse, utvendig og innvendig. Alle åpninger kontrollmåles på stedet.

Foring og listverk leveres i hvitmalt heltre.

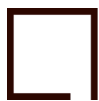
Dører:

Utvendige dører leveres med U-verdi $1.5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ i stål, i valgfri farge. Inngangsdør i akse 4 skal ha tydelig kontrastfarge.

Innvendige dører leveres med høytrykkslaminat (HPL) i valgfri farge. Dører i uren sone og mot vognhall og lager skal ha sparkeplate.

Dører til dusjrom skal være godkjent for høy fuktbelastning og ha samme farge som øvrige innerdører.

Karm og listverk skal ha samme farge som dørblad.



Eksisterende kjøreporter og dører i yttervegg:

Det skal foretas kontroll av eksisterende tetting rundt kjøreporter og dør inn til vognhall og lager Sivilforsvaret. Området inspiseres med hensyn til luft- og vanntetthet og mangelfulle overganger mot tilstøtende konstruksjoner.

Eventuelle avvik skal utbedres. Defekte fuger, beslag, tettesjikt og overgangsløsninger skal skiftes eller suppleres slik at tilfredsstillende luft- og regntetthet oppnås.

8. Gulv:

Gulvoverflater i henhold til golvplaner.

Temperert vognhall og lager 1 etg:

Eksisterende betonggulv avrettes, forbehandles og påføres epoksybelegg. Underlaget kontrolleres og utbedres før påføring.

Det leveres primer og toppstrøk tilpasset belastningen. Det etableres 20 cm oppkant langs vegger.

Eksisterende sluk beholdes og tilpasses nytt belegg.

Garderobedel 1etg:

Mellom akse 1-3 og A-B etableres nytt isolert gulv i henhold til Tek17.

Membran skal etableres i henhold til gjeldende krav og leverandørens anvisninger.

Overflate i henhold til romskjema

Alt arbeid utføres i henhold til våtromsnormen.

Undervisningsdel/repos/kontor, HC-WC/ BK og disponibelt 2 etg :

Det legges vinylbelegg med oppkant mot vegg i henhold til romskjema.

Vinyl i undervisningsrom skal ha tydelig kontrast til veggfarge.

Teknisk rom 2 etg.:

Det legges våtromsbelegg med oppkant mot vegg i henhold til romskjema og nødvendig tilpasning mot sluk.

9. Seksjoneringsvegg akse 4:

Seksjoneringsvegg i akse 4 kontrolleres.

Branntetting mot eksisterende tak kontrolleres og utbedres ved behov for å tilfredsstille gjeldende brannkrav.



10. Taktekking, taksluker og nedløp:

Det skal utføres retekking av tak fra akse 1 til akse 4. Ny taktekking skal føres minimum 2 meter inn på eksisterende takflate mot administrasjonsdelen for å sikre tilfredsstillende overlapp og tilkobling mot eksisterende konstruksjon.

Taktekking skal føres opp over alle oppkanter. Sluker innenfor det aktuelle området skal skiftes ut komplett. Eksisterende nedløp i området skal kontrolleres og renses, og eventuelle avvik skal varsles byggherre.

Det skal leveres og monteres nye overgangsbeslag i aktuelt område.

11. Rømningstrapp:

Rømning fra 2. etasje skjer via utvendig ståltrapp.

Trappen dimensjoneres i henhold til TEK17 og relevante standarder. Den skal ha tilstrekkelig bredde, stigning og fri høyde.

Trappen utføres i varmforsinket og eventuelt pulverlakkert stål med sklisiske trinn.

Den skal fundamenteres til grunnen med dimensjonerte fundamenter tilpasset stedlige grunnforhold.

12. Maling/overflater:

Foring og belistning:

Listverk og foringer leveres ferdig malt i klassisk hvit.

Overgang mellom vegg og isolert himling belistes med dobbel skyggelist.

Lister og foringer sparkles og males etter montering.

13. Universell utforming og merking:

Bygget skal oppfylle gjeldende krav til universell utforming.

Det monteres taktile etasjetall ved løfteplattform med luminanskontrast minimum 0,8.

Skilt skal ha luminanskontrast minimum 0,4.

Dører skal ha minimum 300 mm fri sideplass på låskasseside der krav gjelder.

Inngangsparti skal ha trinnfri adkomst og automatisk døråpner.

Ganglinjer skal ha fri bredde minimum 1,5 m (1,2 m for korte partier under 5 m uten dører).

Undervisningsrom skal ha tydelig kontrast mellom gulv og vegg.



Universell utforming gjelder inngangsparti i akse 4, gangsone til løfteplattform, undervisningsdel og HC-WC i 2. etasje.